

До
Община Каолиново
Гр.Каолиново

ОБЩИНА КАОЛИНОВО
В х . Н о <u>10-06-44</u>
Получено на <u>12.10</u> 20 <u>18</u> .

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ АГРО ФРЕШ – А“ ЕООД, ЕИК 127575624

Пълен пощенски адрес: Шумен, ул. „ Димитър Благоев“ №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899837920 ; e-mail: agrogrup_vp@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Начев Николов

Лице за контакти: Николай Начев Николов – GSM 0899837920

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че „ АГРО ФРЕШ – А“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
*Увеличаване капацитета на птицеферма в поземлен имот с ПИ 000349 по КК на с.Сини
вир с площ 21 043 кв.м. и НТП: Стопански двор*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението
*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС)*

Инвестиционното предложение е Увеличаване капацитета на птицеферма в поземлен имот с

ПИ 000349 по КК на с. Сини вир с площ 21 043 кв.м. и НТП: Стопански двор. Инвестиционното предложение се явява като изграждане на нови сгради птицеферми с обща застроена площ от 3440 кв.м.

Инвестиционното предложение включва изграждането на нови допълнителни сгради за отглеждане на пилета с капацитет 37 840 бр. места за угодяване на бройлери.

Площадката на преустройство на птицефермата за угодяване на бройлери е разположена в имот на „Агро Фреш-А“ ЕООД. На същата площадка и в момента се отглеждат 31 706 бр. бройлери. На съседната площадка която също е собственост на „Агро фреш – А“ ЕООД но е отдадена под наем на „Фреш пиле“ ЕООД се отглеждат 38 405 бр. бройлери. Намаренията на „Агро фреш-А“ ЕООД са поэтапно капацитета да достигне 108 000 бр. места за угодяване на бройлери.

Бройлерите ще се отглеждат подово върху дебела несменяема постеля.

В зависимост от продължителността на отглеждане на бройлерите и от срока за почистване, дезинфекция и почивка на сградите годишно ще може да се отглеждат от 5,5 до 7 оборота.

Поземленият имот и птицефермите са с достатъчна площ, предвид на новото предназначение и има достъп до местен път.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Оборудване на птицефермата;
- Регистрация на обекта;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на допълнителни производствени сградати /пилчарници/ от монолитна конструкция оградена с тухлени зидове, с лека покривна конструкция. Около сградите ще има път и тротоарни настилки. Предвижда да се изгради вътрешна електропровода мрежа и водопровод който ще се хранят от съществуващите и одобрени мрежи на „Агро фреш-А“ ЕООД. Съществуващият водопровод който е в рамките на селскостопанския двор е свързан с водопроводната мрежа за питейно-битово водоснабдяване на селото.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в с. Сини вир. Площта е достатъчно голяма и няма да се усвояват нови площи т.с. в същия имот в който ще бъдат посторени 2 нови постройки /пилчарници/ и прилежащите други постройки. Сградите са напълно нови, които ще се оборудват за отглеждане на птици – бройлери, в тях ще се отглеждат 37 840 броя пилета.

След изпълнение на инвестиционното предложение ще бъде създадена една модерна птицеферма, отговаряща на всички съвременни изисквания. В края на сградите ще

се оборудва помещение за интегрирана система на управление и наблюдение на процесите по отглеждане на птиците, помещение за горивната камера на отоплителната система, помещение за съхранение на медикаменти/дезинфектанти и помещение за хигиенизиране.

В момента в имота предмет на инвестиционното предложение ще има две нови сграда които в момента са в процес на проектиране и вече одобрени от РИОСВ-Шумен като в тях ще се отглеждат 31 706 бр. бройлери.

При реализацията на инвестиционно предложение няма да се изгражда нова инфраструктура ще се ползва съществуващата.

По време на строителството ще се извърши строителства на допълнително нови сгради /пилчарници/ -

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на с.Сини вир. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площадката бивш стопански двор отстои на 300 м от населеното място с.Сини вир. Площадката за инвестиционното намерение се намира в урбанизиранат част на селото с начин на трайно ползване „Стопански двор“ и граничи със следните земи и дейности: имот № 000475 стопански двор - държавна, № 000212 полски път - общински, имот №000368 стопански двор – Агро фреш – А ЕООД, имот № 000 360 , имот - стопански двор – Агро фреш – А ЕООД , № 000216 полски път- общински.

В близост до инвестиционното намерение няма други предприятия с висок рисков потенциал, както и необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон. Площадката бивш мотостадион отстои на 150 - 200 м от къщите на с.Сини вир.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот е бил частна собственост и впоследствие закупен от „ АГОРО ФРЕШ –А“ ЕООД

намиращ се в с.Сини вир, община Коалиново, област Шумен, представляващ поземлен имот с ПИ 000349 по КК на с.Сини вир и НТП: Стопански двор, с площ от 21 043 кв.м.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в с.Сини вир, община Коалиново не попада в защитени зони.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е част от бивш стопански двор. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона

В границите на обекта и до него няма исторически и археологически паметници и обекти подлежащи на здравна защита.

Най близкото село е с.Сини вир и е на 150м. - 200 м. от имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ползваните природни ресурси са както при по големи и по-малки ферми за отглеждане на пилета и са: - Комбиниран фураж, Вода за пиене на птиците, вода за битови нужди персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на строителството/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/. Питените води които ще се използват са от съществуващата водопроводната мрежа на В и К Шумен ООД. Имота ще се свърже с централната водопроводна мрежа на с.Сини вир и не е нужно изграждане на нова.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействие върху атмосферен въздух

При производствения процес не се отделят вредни вещества, включени в Наредба 13/30.12.2003 г., които да са над ПДК.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци: По време на строителството на обекта: код на отпадъка наименование 17.01.01 бетон 17.01.02 тухли 17.01.04. вар, гипс, и др. 17.07.01 смесени строителни отпадъци, 20.02.02 почва и камъни. Всички строителни отпадъци, които ще се оползотворят за подложка на настилки и др.

По време на експлоатацията на обекта: По време на експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци най-вече от битов характер, торова маса.

Битовите отпадъци са: - Хартия, картон от опаковки - 20.01.01., Битова смет - 20.03.00., Пластмасови опаковки - 20.01.03., Стъклени трошки - 20.01.02

Други бит. Отпадъци - 20.03.01 смесен тип

Количеството на битовите отпадъци ще са в порядъка на 1,0-2,0 кг средно на ден или около 30-60 кг/месец.

Най-голямото количество отпадъци в експлоатационния период са птичия тор и мъртвите птици.

Третирането на птичия тор е най-важният елемент на екологосъобразното управление на фермата, тъй като от него произтича формирането на емисии от амоняк, прах и миризми към околната среда.

Количеството формирани торови маси от 1 оборотен цикъл (при генерирани на 1,5 кг торова маса от 1 пиле за един жизнен цикъл) ще възлиза на 58,500 т за цикъл или общо при 7 оборотни цикъл 410 т/г.

Торовите маси ще се почистват и съхраняват на обособена торова площадка в имота, като тя е разположена възможно най-отдалечено от жилищните сгради, в подветрената страна на имота.

След необходимия период на престой, изискван при прилагане на Добри земеделски практики, торта ще се предава за наторяване на ниви, след сключване на договори. /прилагаме договори/

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битово-фекални води ще се поемат от вътрешна канализация и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Торовия отпадък ще се съхранява в един водоизолиран и водонепропусклив тороем и организирано ще се извозва на полето. Последващото проектиране в работна фаза на обекта ще допълни представата и убедеността в намеренията за решаване на съпътстващите екологични проблеми/води и отпадъци/ от дейността и технологичното им решение.

На обекта ще се изградят сервизни помещения свързани със водоплътна изгребна яма която ще бъде обслужвана от фирма с нужния за тази дейност лиценз.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

Прилагам:

1. Акт за собственост.
2. Скица на имота.

Дата: 16.10.2017 г.

Уведомител:
(Подпис)

